

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Läxan nr 1

716417-7789

Räkenskapsåret

2023



Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Läxan nr 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1982-06-21. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1982-06-21 och nuvarande stadgar registrerades 2017-07-07.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt Inkomstskattelagen (1999:1229).

Fastighet

Bostadsrättsföreningen Läxan nr 1 förvärvade 1982 tomträtten till fastigheten Lektionen 5 med adress Tidaholmsplan 22-24 i Johanneshov. Byggår är 1942 och taxeringsvärdet är 25 000 000 kronor, varav byggnadsvärdet är 9 400 000 kronor.

Fastigheten är sedan 2010 K-märkt.

Fastigheten är upplåten med tomträtt. Nuvarande avtal löper till 2032-03-31 med en successiv höjning de första fem åren. Därefter uppgår den årliga tomträttsavgälden till 130 400 kronor per år.

Lägenheter och lokaler

Föreningen har 14 lägenheter varav samtliga är upplåtna med bostadsrätt sedan 2010-04-01. Sex stycken 3-rumslägenheter om 76 kvm, sju stycken 2-rumslägenheter om 49 kvm samt en 1-rumslägenhet om 27 kvm, totalt 826 kvm. I källaren finns lägenhetsförråd, cykelförråd, grovsoprum, tvättstuga, torkrum, föreningsförråd samt en föreningslokal.

Utförda renoveringar och underhåll

1983: Fasaden putslagad, balkongerna omgjutna och vinden tilläggsisolerad.

1991: Fasaden putslagad

1992: Fjärrvärme installerad

1993: Elledning bytta

1994: Badrumsstammar bytta

1998: Taket målat

2000: Köksstammar och elstigare bytta

2002: Utsidan av fönstren som vetter mot Tidaholmsplan och Alingsåsvägen målade.

2004: Taket renoverat, samtliga radiatortermostater bytta samt radonundersökning genomförd. Fastighetens radonvärden understiger med god marginal gränsvärdet.

2006: Kvarvarande fönster målade på utsidan (jmf 2002).

2007: OVK-besiktning

2008: Energideklaration. Samtliga radiatorer förses med injusteringsbara termostatventiler.

Ny reglercentral till fjärrvärmeanläggningen. Elsystemet uppgraderat i alla lägenheter.

2009: Elservisen i källaren uppgraderas till en kapacitet om 160 Ampere och fastigheten säkras upp till 3x35 Ampere. Samtliga ojordade uttag byts mot jordade uttag.

2010: Samtliga blandare utrustas med snålspolande munstycken och stor del av fönstren förses

- med nya tätningsslistor. Taket repareras tillfälligt efter upptäckt takläckage och på senhösten inleds läggning av nytt tak.
- 2011: Takläggning avslutas. Vinden förses med landgång och tilläggsisoleras. Postboxar monteras i respektive entré och tidningshållare sätts upp utanför lägenhetsdörrarna. Entrédörrarna skrapas och målas. Sprickor runt fönster och balkonger lagas.
- 2015: Renovering fasad och balkonger. Fönstren renoveras och målas.
- 2016: Brandvarnare införskaffade till samtliga lägenheter och trapphus. Elcentralen i källaren görs om och dokumentation upprättas. Kompletterande radonmätning görs i två lägenheter och obligatorisk ventilationskontroll (OVK) utförs. Efter komplettering av friskluftintag är OVK godkänd. Föreningens stammar filmas och ett trasigt rör under källaren hittas.
- 2017: Trasigt avloppsrör under källaren åtgärdas genom relining. Ny undercentral för fjärrvärme installeras i källaren. Samtliga stamventiler i källaren byts ut och ett nytt expansionskärl installeras i värmecentralen.
- 2018: Fiber dras in och ett fastighetsnät byggs för anslutning av enskilda hushåll.
- 2021: Ny torktumlare installeras i tvättstugan.
- 2022: Sotning och brandskyddskontroll
OVK och energibesiktning genomförs.
Avskiljare monteras i stuprör och ett avluftningsrör på taket tätas.
Cykelrummet rustas upp och förses med upphängningsanordningar för att skapa mer utrymme.
Kärlskåp för avfallshantering köps in och förses med lås som öppnas med portnyckeln.

Föreningen har för närvarande ingen aktuell underhållsplan. En ny plan är under beredning.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via intresseföreningen Bostadsrätternas medlemsförsäkring.

Förvaltning

Firman tecknas av styrelsen.

Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Den ekonomiska förvaltningen sköts av Ekonomisk Förvaltning I Nykvarn AB.

Trappstädning och viss teknisk förvaltning sköts gemensamt av föreningens medlemmar vilket innebär en beräknad besparing om 100 000 kronor.

Föreningsfrågor och möten

Ordinarie stämma hölls 2023-05-06. Styrelsens sammansättning efter konstituering blev enligt följande:

| | | |
|------------------|------------|-------------------|
| Anders Uby | Ordförande | (externt anlitad) |
| Johan Stjernberg | Ledamot | |
| Amanda Vestberg | Ledamot | |
| Petter Berggren | Ledamot | |
| Johan Blad | Ledamot | |
| Eva Hammar | Suppleant | |
| Fernando Arias | Suppleant | |

Till revisor utsågs:

Ann-Marlene Jonsson

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Styrelsen har genomfört fem protokollförda möten digitalt.
- Två arbetsdagar har genomförts där föreningens medlemmar har hjälpts åt med uppfräschning och vård av föreningens byggnad och tomt.
- Årsavgifterna höjdes enligt tidigare beslut med 15 % per den 1/3.
- Amortering av föreningens lån gjordes med 118 500 kronor.
- Välkomstbroschyren uppdaterades.
- Föreningen ansökte om, och erhöll, statligt elstöd om 5 465 kronor för perioden 2021-10-01 2022-09-30. Beloppet redovisas i resultaträkningen under Övriga rörelseintäkter.
- Styrelsen beslutade om höjning av årsavgifterna med 10 % per den 2024-02-01.

Medlemsinformation

Två lägenheter har under året överlåtits.

Fyra medlemmar har lämnat föreningen och två medlemmar har tillkommit.

Antalet medlemmar uppgick vid årets början till 22 personer och vid årets slut till 20 personer.

| Flerårsöversikt | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning (tkr) | 554 | 493 | 490 | 500 |
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | -133 | -203 | -84 | -39 |
| Soliditet (%) | 48,5 | 48,9 | 50,5 | 51,7 |
| Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm) | 671 | 596 | 594 | 602 |
| Skuldsättning per kvm (kr/kvm) | 3 162 | 3 305 | 3 309 | 3 312 |
| Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm) | 3 162 | 3 305 | 3 309 | 3 312 |
| Sparande per kvm (kr/kvm) | 6 | -42 | 57 | 102 |
| Räntekänslighet (%) | 3,4 | 5,5 | 5,6 | 5,5 |
| Energikostnad per kvm (kr/kvm) | 291 | 269 | 261 | 252 |
| Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter | 97,0 | 99,0 | 99,0 | 100,0 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Upplysning vid förlust

Kostnaden för tomträttsavgäld ökar under de närmaste åren samtidigt som räntekostnaderna för föreningen har stigit. Föreningen har höjt årsavgifterna för att klara sina åtaganden på såväl kort som lång sikt. Årsavgifter tas inte ut för att täcka de avskrivningar som görs varför ett minusresultat är att vänta även i fortsättningen. Kassafördet kommer dock att vara positivt tack vare de höjningar av årsavgifterna som genomförts. Därmed räknar föreningen med att kunna avsätta medel för kommande underhåll, reparationer och åtaganden. Styrelsen fortsätter följa kostnadsutvecklingen för att i tid kunna avgöra om fler avgiftshöjningar är nödvändiga.

Förändringar i eget kapital

| | Medlems- insatser | Upplåtelse- avgifter | Fond för yttre underhåll | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|----------------------|-------------------------|-----------------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 717 795 | 926 002 | 561 768 | 756 288 | -202 627 | 2 759 226 |
| Reservering Fond för yttre underhåll | | | 75 000 | -75 000 | | 0 |
| Ianspråktagande av Fond för yttre underhåll | | | -30 443 | 30 443 | | 0 |
| Disposition av föregående års resultat: | | | | -202 627 | 202 627 | 0 |
| Årets resultat | | | | | -132 793 | -132 793 |
| Belopp vid årets utgång | 717 795 | 926 002 | 606 325 | 509 104 | -132 793 | 2 626 433 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|----------------|
| balanserad vinst | 509 104 |
| årets förlust | -132 793 |
| Totalt | 376 311 |

| | |
|---|----------------|
| disponeras så att | |
| reservering fond för yttre underhåll | 75 000 |
| ianspråktagande av fond för yttre underhåll | -30 443 |
| i ny räkning överföres | 331 754 |
| Totalt | 376 311 |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

| Resultaträkning | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 554 213 | 492 684 |
| Övriga rörelseintäkter | | 16 067 | 4 650 |
| Summa rörelseintäkter | | 570 280 | 497 334 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | 3 | -508 801 | -518 649 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -137 465 | -137 465 |
| Summa rörelsekostnader | | -646 266 | -656 114 |
| Rörelseresultat | | -75 986 | -158 780 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 2 477 | 1 017 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -59 284 | -44 864 |
| Summa finansiella poster | | -56 807 | -43 847 |
| Resultat efter finansiella poster | | -132 793 | -202 627 |
| Årets resultat | | -132 793 | -202 627 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnad | 4 | 5 051 355 | 5 174 565 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 62 122 | 76 377 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 5 113 477 | 5 250 942 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 113 477 | 5 250 942 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 2 801 | 7 903 |
| Övriga fordringar | | 4 306 | 5 204 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 50 814 | 36 905 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 57 921 | 50 012 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 241 090 | 345 426 |
| Summa kassa och bank | | 241 090 | 345 426 |
| Summa omsättningstillgångar | | 299 011 | 395 438 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 412 488 | 5 646 380 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Medlemsinsatser | | 717 795 | 717 795 |
| Upplåtelseavgifter | | 926 002 | 926 002 |
| Fond för yttre underhåll | | 606 325 | 561 768 |
| Summa bundet eget kapital | | 2 250 122 | 2 205 565 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 509 104 | 756 288 |
| Årets resultat | | -132 793 | -202 627 |
| Summa fritt eget kapital | | 376 311 | 553 661 |
| Summa eget kapital | | 2 626 433 | 2 759 226 |
| Långfristiga skulder | 6, 7 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 2 601 500 | 2 500 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 601 500 | 2 500 000 |
| Kortfristiga skulder | 7 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 10 000 | 230 000 |
| Leverantörsskulder | | 34 380 | 51 879 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 140 175 | 105 275 |
| Summa kortfristiga skulder | | 184 555 | 387 154 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 412 488 | 5 646 380 |

Kassaflödesanalys

| Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Den löpande verksamheten | | |
| Resultat efter finansiella poster | -132 793 | -202 627 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | 137 465 | 137 465 |
| Betald skatt | 898 | 834 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital | 5 570 | -64 328 |
| Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet | | |
| Förändring av kundfordringar | 5 102 | -7 903 |
| Förändring av kortfristiga fordringar | -13 909 | -9 924 |
| Förändring av leverantörsskulder | -17 499 | -21 759 |
| Förändring av kortfristiga skulder | 34 900 | 10 391 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | 14 164 | -93 523 |
| Investeringsverksamheten | | |
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar | 0 | -56 025 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | 0 | -56 025 |
| Finansieringsverksamheten | | |
| Amortering av lån | -118 500 | -3 125 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | -118 500 | -3 125 |
| Årets kassaflöde | -104 336 | -152 673 |
| Likvida medel vid årets början | | |
| Likvida medel vid årets början | 345 426 | 498 099 |
| Likvida medel vid årets slut | 241 090 | 345 426 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Reservering till Fond för yttre underhåll görs enligt stadgarna med minst 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|--------|
| Byggnad | 100 år |
| Fastighetsförbättringar | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning tkr

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster tkr

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Räntekänslighet (%)

Anger procentuell ökning av årsvgiften som krävs för bibehållet resultat vid en räntehöjning om en procent.

Energikostnad kr/kvm

Sammanlagd kostnad för uppvärmning, el och vatten per kvm total yta.

Sparande

Årets resultat, förutom väsentliga kostnader och intäkter som inte är del av den normala verksamheten, med avskrivningar och årets utförda planerade underhåll återlagt per kvm total yta.

Årsavgifternas andel av totala intäkterna (%)

Hur stor del av föreningens totala intäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

Not 2 Nettoomsättning

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Månadsavgifter | 554 214 | 492 684 |
| Öresutjämning | -1 | 0 |
| Summa nettoomsättning | 554 213 | 492 684 |

I kostnad för månadsavgifter ingår fastighetsel, basutbud kabel-tv, bredband, uppvärmning samt vatten och avlopp.

Not 3 Övriga externa kostnader

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------|
| El | -25 982 | -35 160 |
| Kabel-Tv | -4 430 | -3 998 |
| Bredband | -27 636 | 0 |
| Värme | -181 241 | -159 825 |
| Vatten & avlopp | -33 263 | -27 022 |
| Sophämtning | -12 091 | -10 077 |
| Reparation & underhåll lokaler | -7 621 | -16 486 |
| Tomträttsavgäld | -92 600 | -76 150 |
| Övriga lokalkostnader | -7 120 | -22 250 |
| Övr förbrukningsinventarier | -1 142 | -24 037 |
| Reparation och underhåll bostäder | -774 | 0 |
| Planerat underhåll | 0 | -30 443 |
| Postbefordran | -258 | -501 |
| Fastighetsförsäkring | -22 504 | -20 012 |
| Serviceavgift branschorganisation | -4 240 | -4 180 |
| Revisionsarvoden | -7 031 | -7 219 |
| Övriga förvaltningskostnader | -8 666 | -12 642 |
| Redovisningstjänster | -25 579 | -21 692 |
| Konsultarvoden | -21 875 | -23 000 |
| Bankkostnader | -2 502 | -2 689 |
| Fastighetsavgift | -22 246 | -21 266 |
| Summa övriga externa kostnader | -508 801 | -518 649 |

Not 4 Byggnad

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 615 529 | 6 615 529 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 615 529 | 6 615 529 |
| Ingående avskrivningar | -1 440 964 | -1 317 754 |
| Årets avskrivningar | -123 210 | -123 210 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 564 174 | -1 440 964 |
| Utgående redovisat värde | 5 051 355 | 5 174 565 |

| | | |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Taxeringsvärden byggnad | 9 400 000 | 9 400 000 |
| Taxeringsvärden mark | 15 600 000 | 15 600 000 |
| Summa taxeringsvärden | 25 000 000 | 25 000 000 |
| Bokfört värde byggnad | 5 051 355 | 5 174 565 |
| Summa byggnad | 5 051 355 | 5 174 565 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 271 737 | 215 712 |
| Inköp | 0 | 56 025 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 271 737 | 271 737 |
| Ingående avskrivningar | -195 360 | -181 105 |
| Årets avskrivningar | -14 255 | -14 255 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -209 615 | -195 360 |
| Utgående redovisat värde | 62 122 | 76 377 |

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Lån 055 203 Stadshypotek 3-månaders | 500 000 | 500 000 |
| Lån 409061 Stadshypotek, 1,24 % 2024-10-30 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Lån 636668 Stadshypotek 3-månaders | 101 500 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | 2 601 500 | 2 500 000 |

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 611 500 (2 730 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 2 601 500 | 2 500 000 |
| Summa långfristiga skulder | 2 601 500 | 2 500 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 10 000 | 230 000 |
| Summa kortfristiga skulder | 10 000 | 230 000 |

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 3 250 000 | 3 250 000 |
| Summa ställda säkerheter och eventalförpliktelser | 3 250 000 | 3 250 000 |

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

- Årsavgifterna höjdes enligt tidigare beslut med 10 % per 2024-02-01.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

JOHANNESHOV, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Uby
Ordförande

Johan Stjernberg

Amanda Vestberg

Petter Berggren

Johan Blad

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ann-Marlene Jonsson
Revisor

Revisionsberättelse

Till stämman i Bostadsrättsföreningen Läxan nr 1

Organisationsnummer 716417-7789

Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Läxan nr 1.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorans ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker

att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andraförfattningar samt stadgar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Läxan nr 1 för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorans ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Jag tillstyrker

att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ann-Marlene Jonsson

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 15 pages before this page

Dokumentet inneholder 15 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 15 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 15 sider før denne side

Detta dokument inneholder 15 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende