

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Läxan nr 1

716417-7789

Räkenskapsåret

2024



Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Läxan nr 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter utan tidsbegränsning. Bostadsrättsföreningen registrerades 1982-06-21. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1982-06-21 och nuvarande stadgar 2024-07-18.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt Inkomstskattelagen (1999:1229).

Fastighet

Bostadsrättsföreningen Läxan nr 1 förvärvade 1982 tomträtten till fastigheten Lektionen 5 med adress Tidaholmsplan 22-24 i Johanneshov. Byggår är 1942 och taxeringsvärdet är 25 000 000 kronor, varav byggnadsvärdet är 9 400 000 kronor.

Fastigheten är sedan 2010 K-märkt.

Fastigheten är upplåten med tomträtt. Nuvarande avtal löper till 2032-03-31 med en successiv höjning de första fem åren. Därefter uppgår den årliga tomträttsavgälden till 130 400 kronor per år.

Lägenheter och lokaler

Föreningen har 14 lägenheter varav samtliga är upplåtna med bostadsrätt sedan 2010-04-01. Sex stycken 3-rumslägenheter om 76 kvm, sju stycken 2-rumslägenheter om 49 kvm samt en 1-rumslägenhet om 27 kvm, totalt 826 kvm. I källaren finns lägenhetsförråd, cykelförråd, grovsoprum, tvättstuga, torkrum, föreningsförråd samt en föreningslokal.

Utförda renoveringar och underhåll

- 1983: Fasaden putslagad, balkongerna omgjutna och vinden tilläggsisolerad.
- 1991: Fasaden putslagad
- 1992: Fjärrvärme installerad
- 1993: Elledning bytta
- 1994: Badrumsstammar bytta
- 1998: Taket målat
- 2000: Köksstammar och elstigare bytta
- 2002: Utsidan av fönstren som vetter mot Tidaholmsplan och Alingsåsvägen målade.
- 2004: Taket renoverat, samtliga radiatortermostater bytta samt radonundersökning genomförd. Fastighetens radonvärden understiger med god marginal gränsvärdet.
- 2006: Kvarvarande fönster målade på utsidan (jmf 2002).
- 2007: OVK-besiktning
- 2008: Energideklaration. Samtliga radiatorer förses med injusteringsbara termostatventiler. Ny reglercentral till fjärrvärmeanläggningen. Elsystemet uppgraderat i alla lägenheter.
- 2009: Elservisen i källaren uppgraderas till en kapacitet om 160 Ampere och fastigheten säkras upp till 3x35 Ampere. Samtliga ojordade uttag byts mot jordade uttag.
- 2010: Samtliga blandare utrustas med snålspolande munstycken och stor del av fönstren förses med nya tätninglistor. Taket repareras tillfälligt efter upptäckt takläckage och på senhösten inledsläggning av nytt tak.

- 2011: Takläggning avslutas. Vinden förses med landgång och tilläggsisolerar. Postboxar monteras i respektive entré och tidningshållare sätts upp utanför lägenhetsdörrarna. Entrédörrarna skrapas och målas. Sprickor runt fönster och balkonger lagas.
- 2015: Renovering fasad och balkonger. Fönstren renoveras och målas.
- 2016: Brandvarnare införskaffade till samtliga lägenheter och trapphus. Elcentralen i källaren görs om och dokumentation upprättas. Kompletterande radonmätning görs i två lägenheter och obligatorisk ventilationskontroll (OVK) utförs. Efter komplettering av friskluftintag är OVK godkänd. Föreningens stammar filmas och ett trasigt rör under källaren hittas.
- 2017: Trasigt avloppsrör under källaren åtgärdas genom relining. Ny undercentral för fjärrvärme installeras i källaren. Samtliga stamventiler i källaren byts ut och ett nytt expansionskärl installeras i värmecentralen.
- 2018: Fiber dras in och ett fastighetsnät byggs för anslutning av enskilda hushåll.
- 2021: Ny torktumlare installeras i tvättstugan.
- 2022: Sotning och brandskyddskontroll
OVK och energibesiktning genomförs.
Avskiljare monteras i stuprör och ett avluftningsrör på taket tätas.
Cykelrummet rustas upp och förses med upphängningsanordningar för att skapa mer utrymme.
Kärlskåp för avfallshantering köps in och förses med lås som öppnas med portnyckeln.

Föreningen har upprättat en underhållsplan som sträcker sig över de kommande 50 åren.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad med styrelseansvar via intresseföreningen Bostadsrätternas medlemsförsäkring.

Förvaltning

Firman tecknas av styrelsen.

Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Den ekonomiska förvaltningen sköts av Ekonomisk Förvaltning I Nykvarn AB.

Trappstädning och viss teknisk förvaltning sköts gemensamt av föreningens medlemmar vilket innebär en beräknad besparing om 100 000 kronor.

Föreningsfrågor och möten

Ordinarie stämma hölls 2024-04-08. Vid ordinarie stämma röstade medlemmarna enhälligt för en stadgeändring. Eftersom samtliga medlemmar inte var representerade, måste omröstning ske vid ytterligare en stämma. Extra stämma hölls 2024-06-04 varvid nya stadgar antogs enhälligt av närvarande medlemmar.

Styrelsens sammansättning efter konstituering blev enligt följande:

Anders Uby	Ordförande (externt anlitad)
Johan Stjernberg	Vice ordförande
Sara Skoog	Ledamot
Petter Berggren	Ledamot
Johan Blad	Ledamot
Lisa Alsterlund	Ledamot
Eva Hammar	Suppleant
Fernando Arias	Suppleant
Karl Hallqvist	Suppleant

Till revisor utsågs:
Ann-Marlene Jonsson

Anders Uby avgick ur styrelsen i början av november. Johan Stjernberg tog över som ordförande.

Styrelsen har genomfört nio protokollförda möten digitalt.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Två arbetsdagar har genomförts där föreningens medlemmar har hjälpts åt med uppfräschning och vård av föreningens byggnad och tomt.
- Årsavgifterna höjdes med 10 % per 2024-02-01 samt med 15 % per 2024-12-01.
- Byte av radiatortermostater och justering av värmestammarna utfördes till en kostnad om cirka 65 000 kronor.
- Ett sprucket radiatorrör mellan två badrum krävde åtgärd samt att ett badrum renoverades till en kostnad av 91 861 kr för föreningen.
- Ett lån utökades med 500 000 kr under hösten för att öka på föreningens likvida medel i väntan på ersättning från försäkringsbolaget för radiatorläckan samt inför ett ledningsbyte för inkommande vatten under 2025. Tidigare amorteringar gör att föreningens skuldsättning fortfarande är relativt låg.

Medlemsinformation

Två lägenheter har under året överlåtits.

Tre medlemmar har lämnat föreningen och tre medlemmar har tillkommit.

Antalet medlemmar uppgick vid årets början till 22 personer och vid årets slut till 22 personer.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	626	554	493	490
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-263	-133	-203	-84
Soliditet (%)	41,7	48,5	48,9	50,5
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	758	671	596	594
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	3 755	3 162	3 305	3 309
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	3 755	3 162	3 305	3 309
Sparande per kvm (kr/kvm)	-74	-1	-42	57
Räntekänslighet (%)	5,0	4,7	5,5	5,6
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	320	291	269	261
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	99,8	97,2	99,1	98,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Upplysning vid förlust

Kostnaden för tomträttsavgälden har ökat under året. En investering i bättre värmefördelning samt en radiatorläcka belastar årets resultat.

Föreningen har successivt höjt årsavgifterna för att klara sina åtaganden på såväl kort som lång sikt. Årsavgifter tas inte ut för att täcka de avskrivningar som görs, varför ett minusresultat är att vänta även i fortsättningen. Kassaflödet bedöms bli positivt med de höjningar av årsavgifterna som genomförts. Därmed räknar föreningen med att kunna avsätta medel för kommande underhåll, reparationer och åtaganden. Styrelsen fortsätter följa kostnadsutvecklingen.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	717 795	926 002	606 325	509 104	-132 793	2 626 433
Reservering Fond för yttre underhåll			75 000	-75 000		0
Ianspråktagande av Fond för yttre underhåll			-30 443	30 443		0
Disposition av föregående års resultat:				-132 793	132 793	0
Årets resultat					-263 318	-263 318
Belopp vid årets utgång	717 795	926 002	650 882	331 754	-263 318	2 363 115

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	331 754
årets förlust	-263 318
Totalt	68 436

disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	75 000
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-64 706
i ny räkning överföres	58 142
Totalt	68 436

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	626 215	554 213
Övriga rörelseintäkter		1 493	16 067
Summa rörelseintäkter		627 708	570 280
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-691 324	-508 801
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-137 465	-137 465
Summa rörelsekostnader		-828 789	-646 266
Rörelseresultat		-201 081	-75 986
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		165	2 477
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62 402	-59 284
Summa finansiella poster		-62 237	-56 807
Resultat efter finansiella poster		-263 318	-132 793
Årets resultat		-263 318	-132 793

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnad	4	4 928 145	5 051 355
Inventarier, verktyg och installationer	5	47 867	62 122
Summa materiella anläggningstillgångar		4 976 012	5 113 477

Summa anläggningstillgångar

4 976 012

5 113 477

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		3 543	2 801
Övriga fordringar		3 801	4 306
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57 876	50 814
Summa kortfristiga fordringar		65 220	57 921

Kassa och bank

Kassa och bank		632 369	241 090
Summa kassa och bank		632 369	241 090

Summa omsättningstillgångar

697 589

299 011

SUMMA TILLGÅNGAR

5 673 601

5 412 488

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	717 795	717 795
Upplåtelseavgifter	926 002	926 002
Fond för yttre underhåll	650 882	606 325
Summa bundet eget kapital	2 294 679	2 250 122

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	331 754	509 104
Årets resultat	-263 318	-132 793
Summa fritt eget kapital	68 436	376 311

Summa eget kapital	2 363 115	2 626 433
---------------------------	------------------	------------------

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut	3 086 500	2 601 500
Summa långfristiga skulder	3 086 500	2 601 500

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut	15 000	10 000
Leverantörsskulder	62 089	34 380
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	146 897	140 175
Summa kortfristiga skulder	223 986	184 555

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 673 601	5 412 488
---------------------------------------	------------------	------------------

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-263 318	-132 793
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	137 465	137 465
Betald skatt	505	898

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

-125 348 5 570

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	-742	5 102
Förändring av kortfristiga fordringar	-7 062	-13 909
Förändring av leverantörsskulder	27 709	-17 499
Förändring av kortfristiga skulder	6 722	34 900

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-98 721 14 164

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	500 000	0
Amortering av lån	-10 000	-118 500

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

490 000 -118 500

Årets kassaflöde

391 279 -104 336

Likvida medel

Likvida medel vid årets början	241 090	345 426
--------------------------------	---------	---------

Likvida medel vid årets slut

632 369 241 090

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Reservering till Fond för yttre underhåll görs enligt stadgarna med minst 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	100 år
Fastighetsförbättringar	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning tkr

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster tkr

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Räntekänslighet (%)

Anger procentuell ökning av årsvgiften som krävs för bibehållet resultat vid en räntehöjning om en procent.

Energikostnad kr/kvm

Sammanlagd kostnad för uppvärmning, el och vatten per kvm total yta.

Sparande

Årets resultat, förutom väsentliga kostnader och intäkter som inte är del av den normala verksamheten, med avskrivningar och årets utförda planerade underhåll återlagt per kvm total yta.

Årsavgifternas andel av totala intäkterna (%)

Hur stor del av föreningens totala intäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Månadsavgifter	626 215	554 214
Öresutjämning	0	-1
Summa nettoomsättning	626 215	554 213

I kostnad för månadsavgifter ingår fastighetsel, basutbud kabel-tv, bredband, uppvärmning samt vatten och avlopp.

Not 3 Övriga externa kostnader

	2024	2023
El	-23 163	-25 982
Kabel-Tv	-4 716	-4 430
Bredband	-36 750	-27 636
Värme	-199 679	-181 241
Vatten & avlopp	-41 577	-33 263
Sophämtning	-15 638	-12 091
Reparation & underhåll lokaler	0	-7 621
Tomträttsavgäld	-104 200	-92 600
Övriga lokalkostnader	0	-7 120
Övr förbrukningsinventarier	-5 840	-1 142
Reparation och underhåll bostäder	-83 765	-774
Planerat underhåll	-64 706	0
Postbefordran	-1 225	-258
Fastighetsförsäkring	-24 938	-22 504
Serviceavgift branschorganisation	-4 240	-4 240
Revisionsarvoden	-8 031	-7 031
Övriga förvaltningskostnader	-6 402	-8 666
Redovisningstjänster	-27 248	-25 579
Konsultarvoden	-13 781	-21 875
Bankkostnader	-2 605	-2 502
Fastighetsavgift	-22 820	-22 246
Summa övriga externa kostnader	-691 324	-508 801

Not 4 Byggnad

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 615 529	6 615 529
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 615 529	6 615 529
Ingående avskrivningar	-1 564 174	-1 440 964
Årets avskrivningar	-123 210	-123 210
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 687 384	-1 564 174
Utgående redovisat värde	4 928 145	5 051 355

Taxeringsvärden byggnad	9 400 000	9 400 000
Taxeringsvärden mark	15 600 000	15 600 000
Summa taxeringsvärden	25 000 000	25 000 000
 Bokfört värde byggnad	 4 928 145	 5 051 355
Summa byggnad	4 928 145	5 051 355

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	271 737	271 737
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	271 737	271 737
 Ingående avskrivningar	 -209 615	 -195 360
Årets avskrivningar	-14 255	-14 255
Utgående ackumulerade avskrivningar	-223 870	-209 615
 Utgående redovisat värde	 47 867	 62 122

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Lån 055 203 Stadshypotek 3-månaders	500 000	500 000
Lån 409061 Stadshypotek, 1,24 % 2024-10-30	0	2 000 000
Lån 636668 Stadshypotek 3-månaders	91 500	101 500
Lån 778216 Stadshypotek, 3,0 % 2027-10-30	1 000 000	0
Lån 778215 Stadshypotek 3-månaders	1 000 000	0
Lån 796803 Stadshypotek 3-månaders	495 000	0
Summa långfristiga skulder	3 086 500	2 601 500

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 101 500 (2 611 500) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 086 500	2 601 500
Summa långfristiga skulder	3 086 500	2 601 500
 Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 000	10 000
Summa kortfristiga skulder	15 000	10 000

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 250 000	3 250 000
Summa ställda säkerheter och eventalförpliktelser	3 250 000	3 250 000

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter bokslutsdagen.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

JOHANNESHOF, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Stjernberg
Ordförande

Petter Berggren

Johan Blad

Lisa Alsterlund

Sara Skoog

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ann-Marlene Jonsson
Revisor

Revisionsberättelse

Till stämman i Bostadsrättsföreningen Läxan nr 1

Organisationsnummer 716417-7789

Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Läxan nr 1.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker

att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andraförfattningar samt stadgar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Läxan nr 1 för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Jag tillstyrker

att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ann-Marlene Jonsson

Verifikat

Transaktion 09222115557543075828

Dokument

Årsredovisning Läxan nr 1 2024
Huvuddokument
15 sidor
Startades 2025-03-31 18:19:12 CEST (+0200) av Anders Uby (AU)
Färdigställt 2025-04-09 19:41:17 CEST (+0200)

Initierare

Anders Uby (AU)
Ekonomisk Förvaltning I Nykvarn AB
Org. nr 556907-4163
anders.uby@efin.se
+46722531466

Signerare

Johan Stjernberg (JS) <i>jostjernberg@gmail.com</i> <i>Signerade 2025-04-03 11:54:10 CEST (+0200)</i>	Petter Berggren (PB) <i>pemberggren@gmail.com</i> <i>Signerade 2025-04-04 08:12:48 CEST (+0200)</i>
Johan Blad (JB) <i>johan.blad@hotmail.se</i> <i>Signerade 2025-04-09 17:54:16 CEST (+0200)</i>	Sara Skoog (SS) <i>annasara.astrom@gmail.com</i> <i>Signerade 2025-03-31 20:52:18 CEST (+0200)</i>
Lisa Alsterlund (LA) <i>lisa.alsterlund@gmail.com</i> <i>Signerade 2025-04-01 14:22:48 CEST (+0200)</i>	Ann-Marlene Jonsson (AJ) <i>jonssonannis@gmail.com</i> <i>Signerade 2025-04-09 19:41:17 CEST (+0200)</i>

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

